casa × 自然素材の家＋α L-STYLE COCOCARA

L-STYLE COCOCARA
山梨県南アルプス市小笠原254番地1
TEL/FAX 055-284-1795　cococara@ayame-kikaku.co.jp
AYAMEKIKAKU.Co.,Ltd

そのままも、
わがままも。

moved by casa.

住まいが暮らしを「デザイン」します。

新たな住まいに足を踏み入れたときの感動が、
一生、そして世代を超えて続いていく。

それが「casa」の家です。

success

失敗しない家
まっすぐ、成功の近道へ

家づくりにとっての、成功と失敗とは、なんでしょうか。

「注文」はこの世にふたつとない、オリジナルの、独創的な代物です。「注文」とはつまり、フルオーダーのこと。「自分のためだけのもの」といえば聞こえはいいですが、それはなんの実績もない、経験値もないことに等しいのです。

たとえば、開発試験が行われていない洗濯機や冷蔵庫を買う人がいるでしょうか。耐久テストをパスしていない自動車や自転車に乗る人がいるでしょうか。洋服のフルオーダーくらいなら、失敗したとしても懐が痛むだけですむでしょう。

しかし、住宅はそうはいきません。失敗という二文字は許されないのです。研究、開発、テストが繰り返され、プロの審美眼、経験、技術をもってして建てられる家を選ぶことが、「家づくりの成功」に向かう一本道だ、と自信を持って言えます。そんな家を、私たちはつくっています。

具体的な名前はそう、「casa」です。

design

本物のデザインと暮らす家
まさに、これが完成度の高さ

“いいデザイン”について、じっくり考えたことがありますか。

私たちが手がける「casa」の家には、選りすぐりの「デザイン」が用いられています。そして、その厳選されたデザインの中から、みなさんに選んでいただくことが大切である、と考えています。なぜなら、頭で思い描くイメージを正しくかたちにすることは、ほとんどのケースにおいて、不可能といっていいからです。それは家づくりに限ったことではありません。

たとえば、お父さんの日曜大工で、果たしてどこまで思い通りのデザインの椅子をつくれるでしょうか。もし仮につくれたとしても、その椅子の座り心地はどうでしょうか。ヤコブセンやイームズの椅子を思い描いてみてください。彼らの手がける椅子は手を加える余地のない、絶対的なデザイン性を有しています。私たちが考えるデザインも、まったく同じ。だからこそ、「完成度」にこだわり、それを高め続けてきたのです。

“選びたくなるデザイン”を、実際にその目で、確かめてください。

value

限界に挑む、究極の価格

家の価格を疑ってみたことがありますか。

完成度の高いデザインを有し、常に高品質を維持する。将来にわたってアフターケアの体制を整え、資産としても価値が下がらない。なおかつ、住む人にとって暮らしやすい家。今日、そうした家は、はっきり言って高くてあたりまえでしょう。しかし、本当にそれでいいのでしょうか。

たとえば1960年代、国産のカメラの価格は1カ月分の給料に相当しました。しかし今日の私たちはさまざまな技術革新のおかげで、申し分のない機能を発揮するカメラを低価格で手にすることができるようになっています。私たちは、住宅もそうあるべきだと考えています。

私たちのそのすべてにおいて“あるべき姿の家　”を求め続けてたどり着いた答えです。そしてその“あるべき姿の家”を、可能な限り低コストで提供することが、私たちの最大の取り組みです。部材を共有することで大量仕入れを可能にし、流通コストを削減、さらに作業効率を上げるなど、家づくりにおけるムダを徹底して省きました。

その結果、限界と思われてきた価格の壁は、破られたのです。

四季とともに暮らし、次の世代へ住み継いでいく。

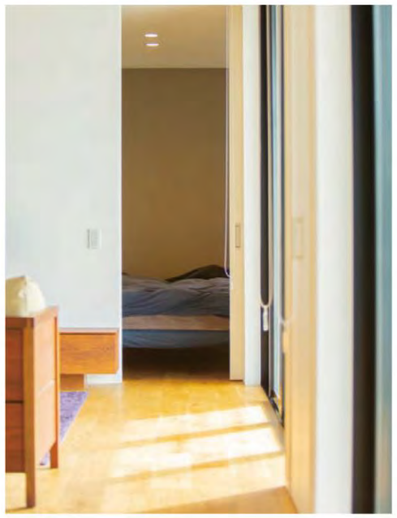
この国の風土や家族が育んできた、平屋というカタチ。

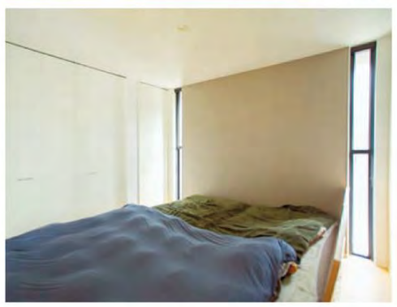
平屋へ還る。そんな住まいが見直されている。

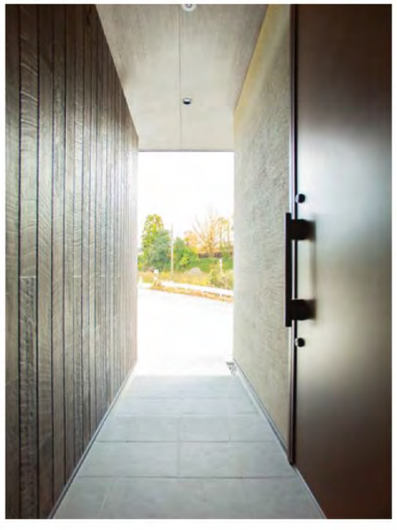
一日をたのしく過ごし、一年がうれしく重なる。
過ごす時間が豊かに広がる、平屋という住まい。
平屋へ帰る。
そんな暮らしが選ばれている。

平屋へ還ろう。

casa piatto







モダンブラウン

玄関ドア	リシン吹付	サイディング	木目軒天	天井クロス
桑　炭	グレージュ	ダークブラウン	ティンバーチャコール	ウォルナット板目

クラシックブラウン

玄関ドア	リシン吹付	サイディング	木目軒天	天井クロス
キャラメルチーク	キャメル	ダークブラウン	ティンバーベージュ	チェリー板柾

ベーシックブラウン

玄関ドア	リシン吹付	サイディング	木目軒天	天井クロス
ショコラウォールナット	キャメル	ビターブラウン	ティンバーブラウン	ウォルナット板目

クラシックモノトーン

玄関ドア	リシン吹付	サイディング	木目軒天	天井クロス
桑 炭	オフホワイト	カーボンブラック	ティンバーチャコール	スタイリッシュゼブラ板柾

SPEC

屋根
ガルバリウム鋼板

屋根にもデザインがあるんです。

ガルバリウム鋼板はそのデザイン性の高さから、建築家が好んで使う外装材のひとつ。シンプルで美しいだけでなく、サビに強く、長期耐久性も高く、メンテナンスの手間が軽減されます。非常に薄く、軽く、丈夫なので、地震にも強いのです。

外壁
リシン吹き付け仕上げ

ニッポンを感じる外観に。

外壁に選んだのは、和テイストの家にもよく採用される、リシンの吹付け仕上げ。職人さんによる手仕事の風合いは、年月を重ねるほどに重厚感が増していきます。家族の歴史と重なるようにエイジングしてくれるのが何よりうれしい外壁です。

外壁
木目調サイディング
／ニチハ

木の雰囲気と共に、おかえりなさい。

わが家に帰ってきた時、迎えてくれる玄関まわりには落ち着いた木目調の空間を。国産木材チップを固めてつくった「オフセットサイディング」で、リアルな木目を表現しました。ナチュラルな木の風合いはそのままに、お手入れもラクラクです。

玄関ドア
断熱仕様ドア
／YKKap

ドアと温度の快適な関係。

ドアから出入りする熱は、屋根や外壁よりもはるかに大きな割合を占めています。そこでドアも断熱仕様にして、夏の熱気や冬の冷気をシャットアウト。冷暖房費も節約できます。安心の2ロック仕様で、飽きのこないシンプルデザインも魅力です。

掃き出し窓
アルミ樹脂複合サッシ・
Low-e複層ガラス
／YKKap

窓からはじまる、エコライフ。

年々夏の暑さが厳しくなり、家に涼を求める人が増えています。そこで、太陽熱を1/2前後もカットするLow-e複層ガラスを採用。夏の直射日光にも室内温度が上がりにくく、また真冬の室内温度はしっかりキープします。日中は屋内の様子も見えにくく、春夏秋冬、賢い窓です。

スリット窓
アルミ樹脂複合サッシ・
Low-e複層ガラス
／YKKap

安眠の秘訣は、窓でした。

縦に長いスリット窓は、外に開いた窓ガラスで風を受け止め、室内に引き込みます。また人間が通れない幅の狭い窓なので、防犯対策も万全。窓を開けたまま眠りについても、心地のいい風の流れと健やかな安眠を守ってくれます。

ウッドデッキ
人口木材

デッキの質感はゆずれない。

腐食やシロアリ被害の心配がなく、メンテナンスが簡単な人工木材。天然の木粉が配合されているので、丈夫でありながら木の質感まで感じられます。便利な素材は歓迎だけれど、ホンモノ感までゆずらなくて正解だった。そんな声が聞こえてきます。

照明
LED照明
／大光電機

照明計画でつくる家族のリラックス。

各部屋にある照明は、プロが照明計画を立てたもので、LEDダウンライトを中心としています。LDKはちょっと贅沢に、ホテルのロビーなどで見かける折り上げ天井を設置しています。折り上げ部分の照明は、光を天井に反射させて照らす間接照明。優しい光が家族のだんらんを包み込みます。

※仕様・設備はプランによってはないものもあります。 ※仕様は断りなく変更となることがございます。

casa

SPEC

フローリング

合板フローリング
／朝日WOODTEC

9

育てることを
楽しむ床。

オークの突板を合板の表面に施したフローリング。天然木の自然な表情はそのままに、マット塗装で耐久性や手入れのしやすさをプラスしました。太陽光を吸収して、年月とともに色が変化する天然木。暮らしの中で少しずつ、その家だけの色と深みが増していきます。

キッチン

システムキッチン
／GRAFTEKT

10

ヨーロッパ生まれの
デザインを。

標準装備のキッチンは"キッチンをインテリアの核に"と40年来提唱し、オーダーキッチン業界をリードし続けてきた「kitchenhouse」の姉妹ブランド「GRAFTEKT」。上質なデザインと共に熱や汚れ、傷にも強い天板など機能面にも定評があります。

洗面台
トイレ
バスルーム

11

12

13

プライベート&
リラックス。

朝をスタートさせ、1日の疲れを癒やす水廻りスペースは、想像以上に家族の毎日へ寄り添う場所。ゆったりとした空間づくりを大切にしました。また人が集まる時には、プライベートな部分をそっと隠したい。そのための工夫もあちこちになされています。

水廻り床

複層ビニル床タイル
／東リ

14

お手入れしやすさ、
最優先。

少し汚れてもササッと拭ける。子どもが水滴を飛ばしても、笑顔のままでいれる。だから水廻りの床はお手入れしやすさを重視。石目柄をプリントした、ナチュラルトーンのフロアタイルを選んでいます。

シューズクローク

15

水と汚れは玄関に
おいたまま。

広めのシューズクロークは、靴好きにも安心の収納力。間取りによってはウォーク・インのスタイルで、スポーツ用品なども置いておけます。またレインコートや泥んこになった服をここで脱ぐのもひとつのやり方。LDKを汚すことなく、スムーズに処理できます。

収納

16

17

18

19

20

美しく暮らす
ヒント。

考え抜かれた適材適所の収納は、機能的で省スペース。場合によってはクローゼットなどの収納家具が必要ないほどです。つまり収納が充実していれば、インテリアはデザイン優先で選んでもいいのかも。暮らしの楽しみが、またひとつ生まれます。

※仕様・設備はプランによってはないものもあります。 ※仕様は断りなく変更となることがございます。

SPEC

オリジナル建具 21

オリジナル建具
／住友林業クレスト

バリアフリーを あたりまえに。

天井まで届くサイズで壁との一体感がうまれる、シンプルな白い建具はcasaオリジナルです。基本の扉は「吊り扉（引き戸）」なので、床面にレールがありません。赤ちゃんはハイハイしやすく、お年寄りは安心。お掃除ロボットにも優しい空間デザインです。

パントリー 22

おいしいストックの 味方です。

キッチンとつながった場所に、たっぷりの収納スペース。家庭菜園で採れた野菜をカラフルなピクルスにしたり、梅干しやラッキョウなど手作りの保存食にも挑戦したくなります。おいしいものに断捨離は禁物。たっぷりとストックしておきましょう。

ユーティリティスペース 23

主導権を 握るのは誰?

母の趣味スペースか、父の書斎か、はたまた子どもたちの勉強机か。リビングに面したスモールテーブルの主役は時間帯によっていろいろ。まさにユーティリティな役回りです。壁面のラックについても、家族それぞれのお好きな使い方を探してください。

和室 24

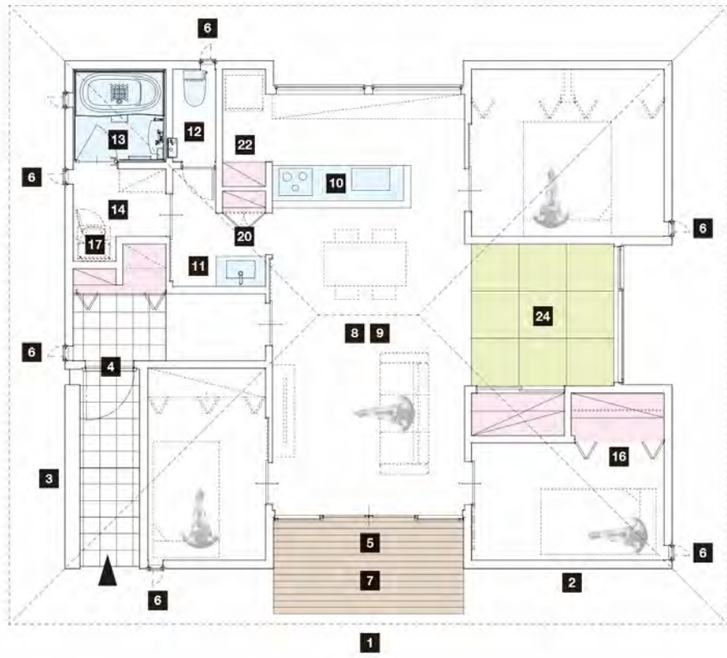
ごろごろ、まったりを 陽だまりで。

小さな子どもを遊ばせたり、洗濯物をたたんだり、使い勝手はいろいろ。窓が大きくて、冬は太陽の光を取り込めるから、サンルーム感覚でも使えます。いつもはアクティブだけど、たまの昼寝が最高のしあわせ。そんな方に選んでほしい和室です。

※仕様・設備はプランによってはないものもあります。 ※仕様は断りなく変更となることがございます。

間取りに合わせてより使い勝手のいい仕様と設備をプランニングしています。
正方形プラン、長方形プランに付随する仕様と設備をご確認ください。

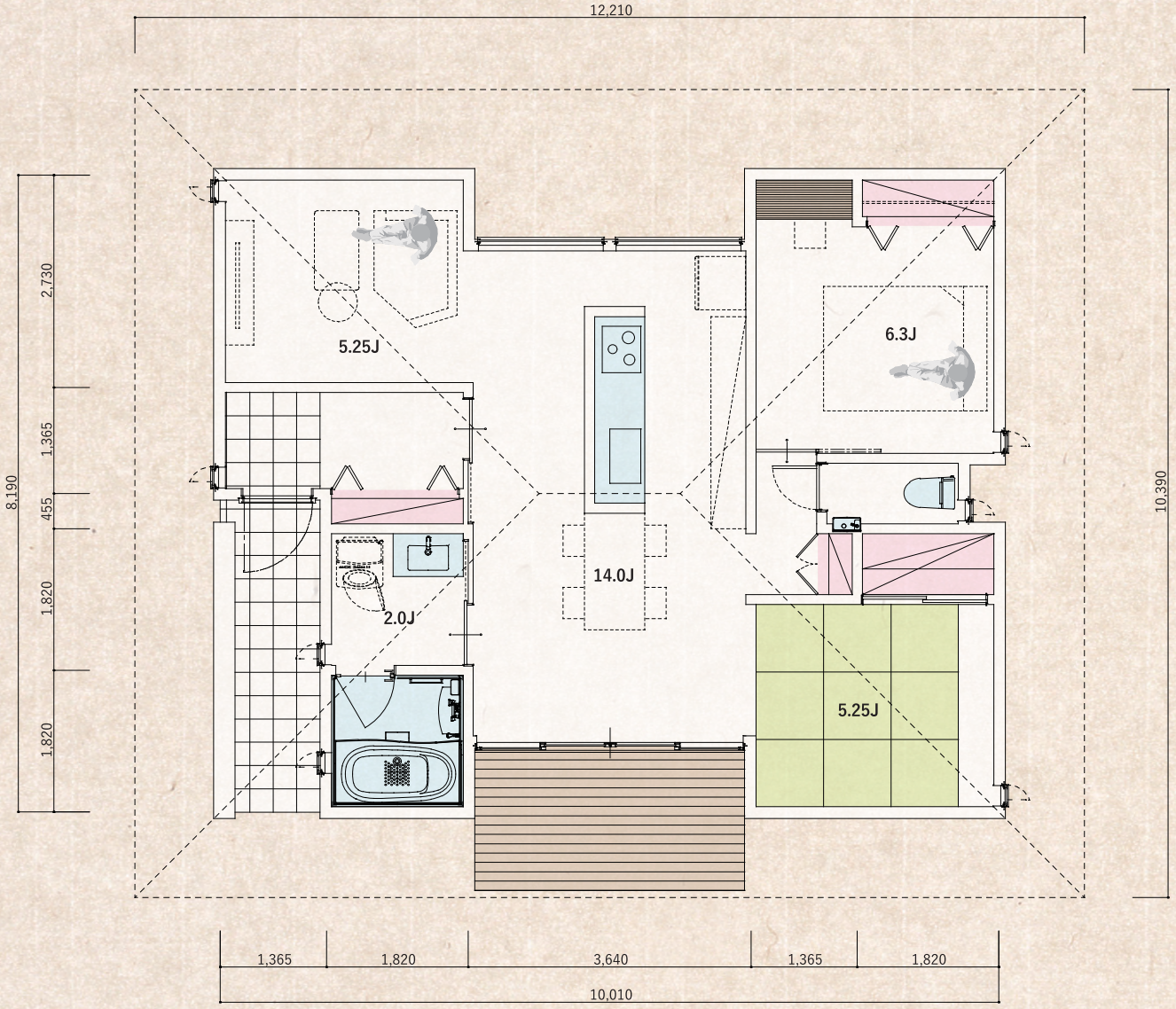
※間取り図に配した番号は、P36～40の仕様と設備をご参照ください。



casa piatto
永年満足の平屋。

20.97坪
69.35㎡

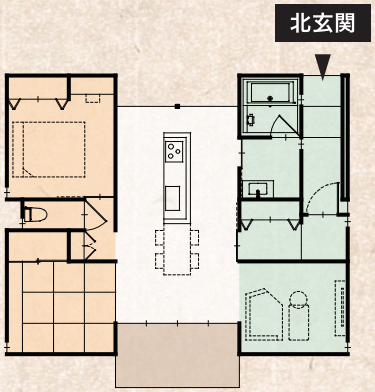
正方形プランの2LDK。
キッチン空間を中心とした
シンプル&コンパクトなモデル。

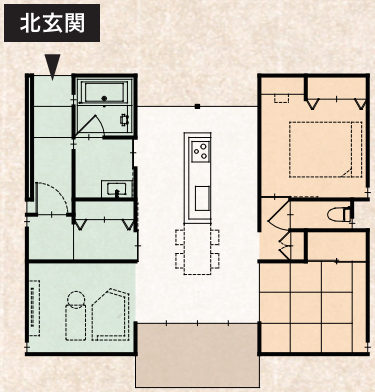


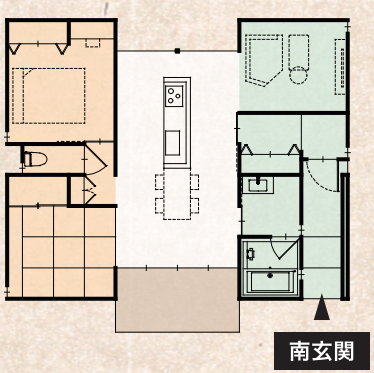
※雨どいがないデザインのため、軒を敷地境界から50cmほど離す必要があります。スペースを確保できない場合は雨樋を設置いたします（オプション）

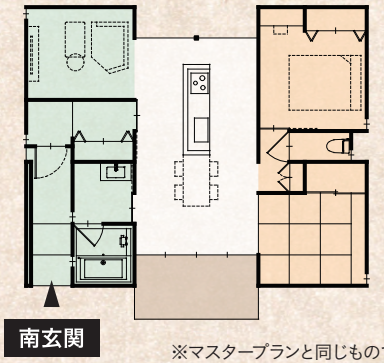
Plan variation

道路の位置、敷地面積、方位などに合わせて、様々なプランをご用意しています。





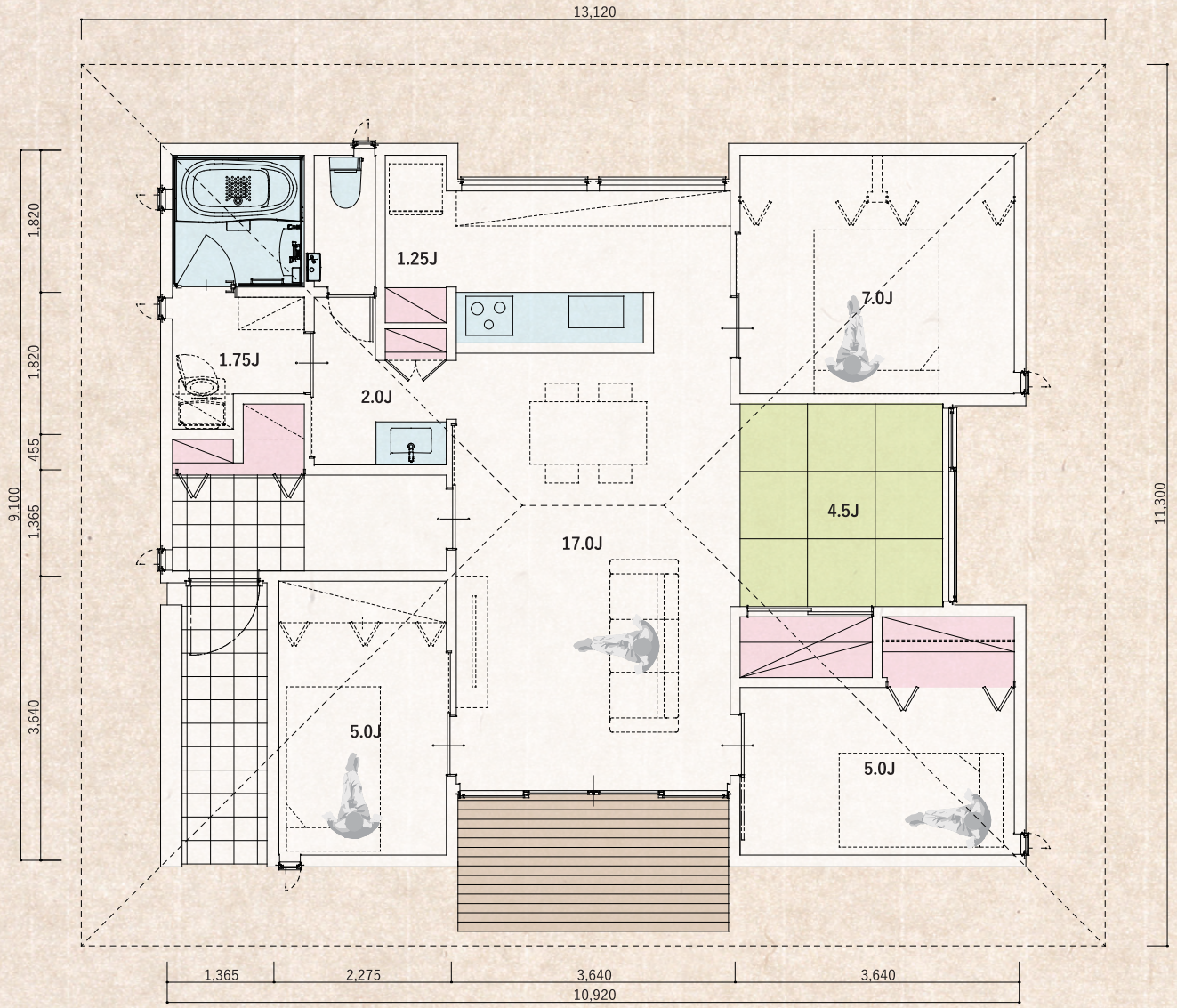




※マスタープランと同じものです。

プラン選びの
3 STEP

STEP 1	家族構成、ライフスタイル、予算にあったプランを選択します。	→
STEP 2	選んだプランに最適なサイズの土地を探します。	→
STEP 3	選んだプランを検討中の土地に当てはめ、玄関の位置を決定。	



26.30坪
86.95㎡

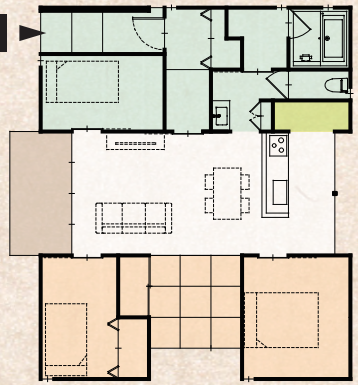
正方形プランの4LDK。
カーサピアットのスタンダード。
コストパフォーマンス抜群です。

※雨どいがないデザインのため、軒を敷地境界から50cmほど離す必要があります。スペースを確保できない場合は雨樋を設置いたします（オプション）

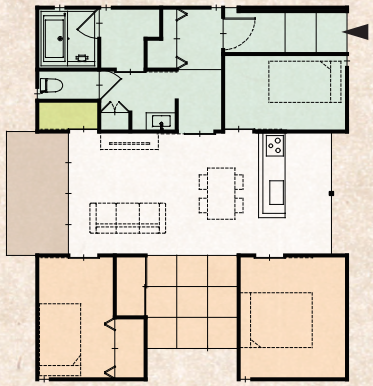
Plan variation

道路の位置、敷地面積、方位などに合わせて、様々なプランをご用意しています。 ※プランよっては室内建具の位置が変わるものもあります ※パントリーはリビング収納になることもあります

西玄関

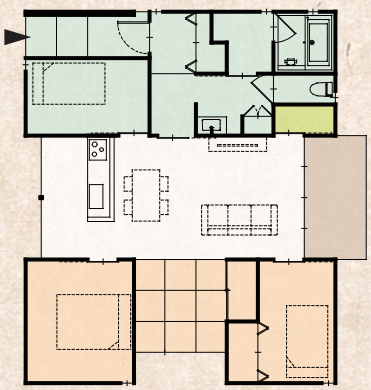


東玄関



北玄関

西玄関



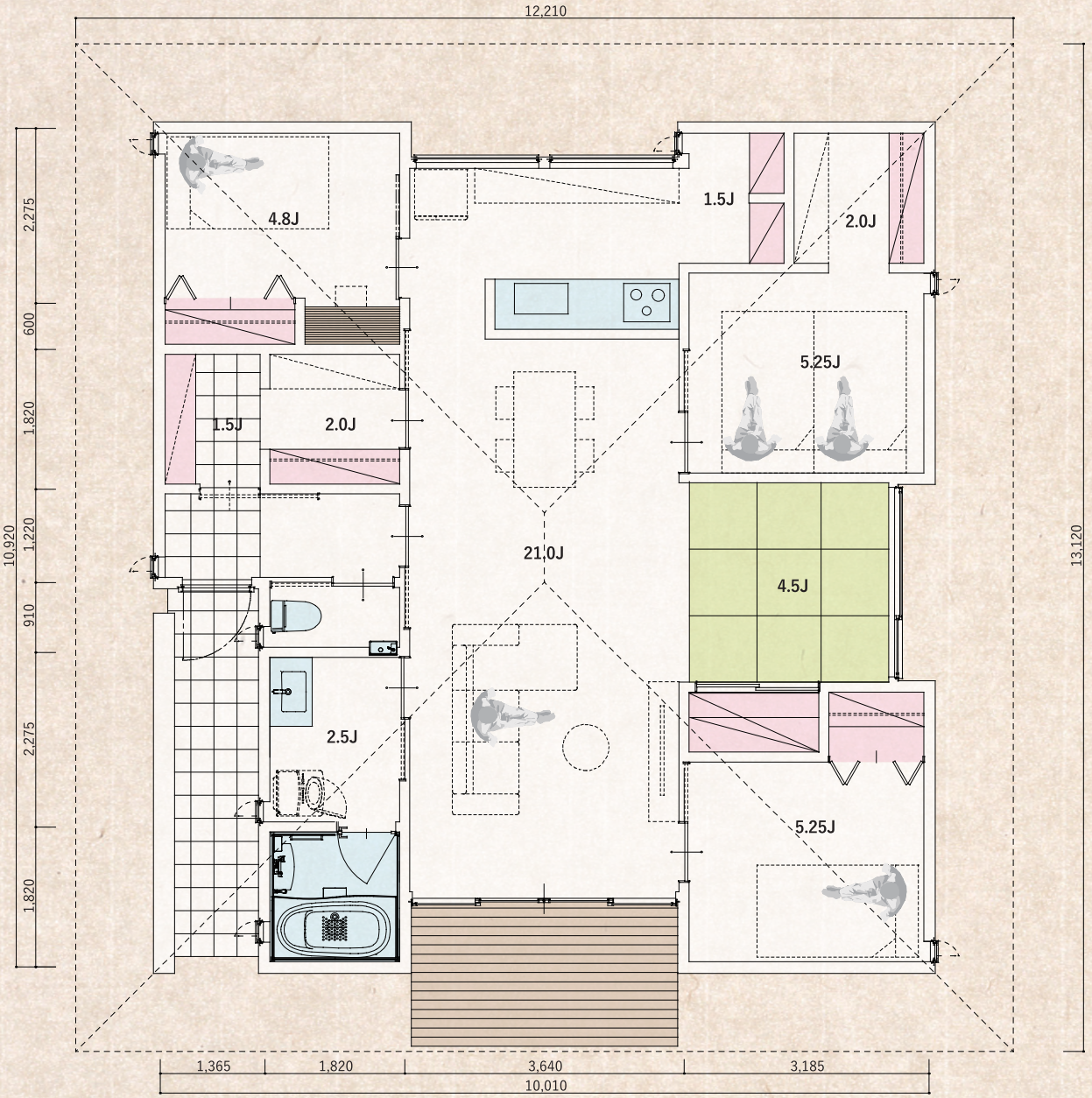
東玄関

南玄関

※マスタープランと同じものです。

プラン選びの
3 STEP

STEP 1	家族構成、ライフスタイル、予算にあったプランを選択します。
STEP 2	選んだプランに最適なサイズの土地を探します。
STEP 3	選んだプランを検討中の土地に当てはめ、玄関の位置を決定。



29.11坪
96.25㎡

正方形プランの4LDK。
ゆとりの設計、広めがうれしい、収納たっぷりのプラン。

※雨どいがないデザインのため、軒を敷地境界から50cmほど離す必要があります。スペースを確保できない場合は雨樋を設置いたします（オプション）

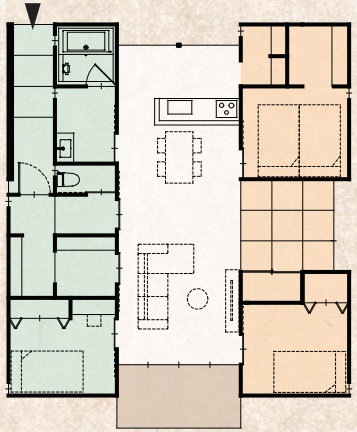
Plan variation

道路の位置、敷地面積、方位などに合わせて、様々なプランをご用意しています。

西玄関

東玄関

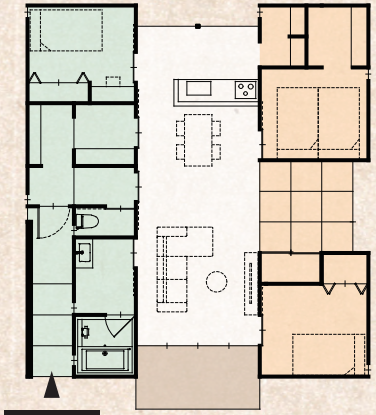
北玄関



西玄関

東玄関

南玄関

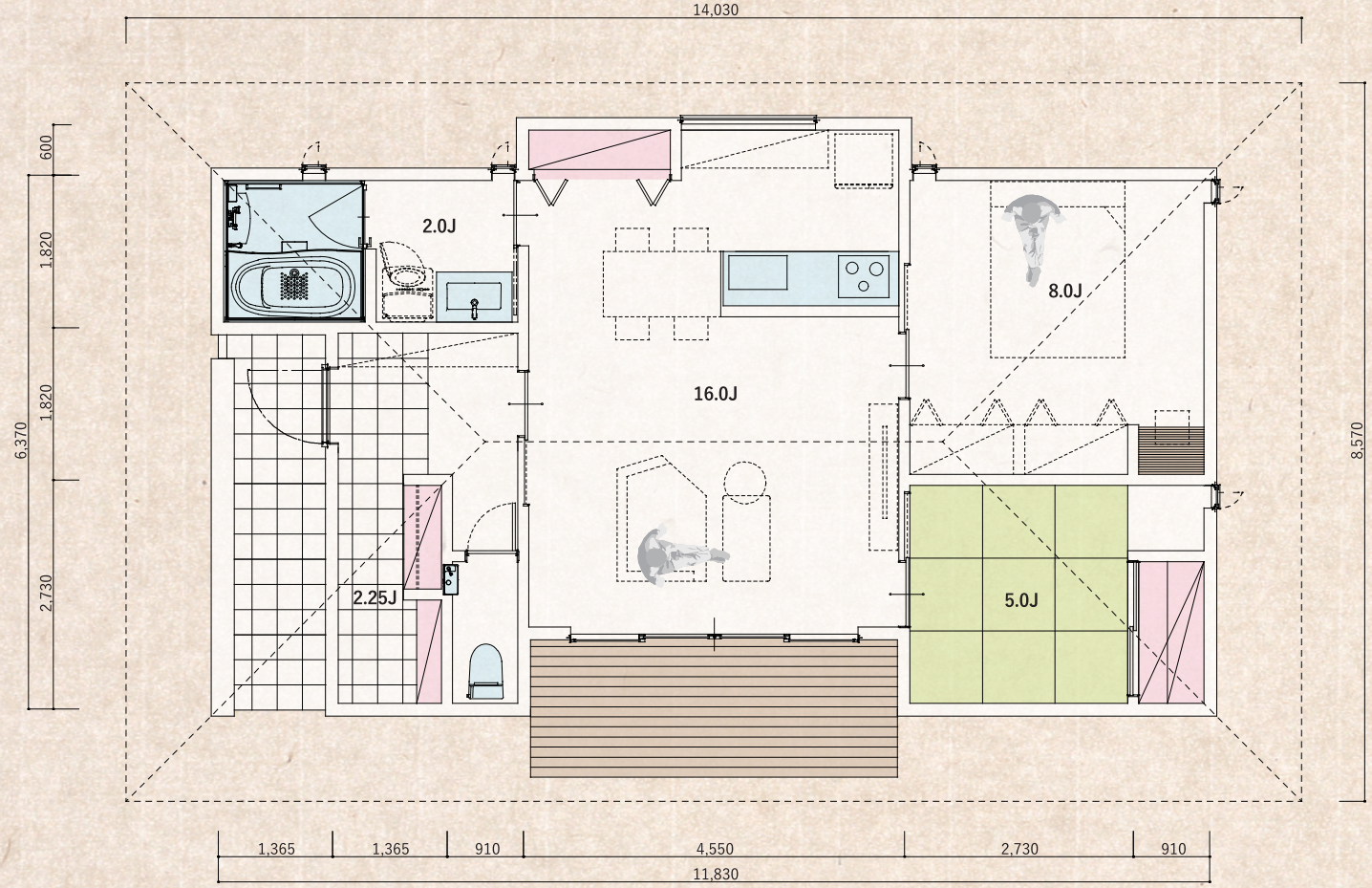


※マスタープランと同じものです。

プラン選びの
3 STEP

STEP	
1	家族構成、ライフスタイル、予算にあったプランを選択します。
2	選んだプランに最適なサイズの土地を探します。
3	選んだプランを検討中の土地に当てはめ、玄関の位置を決定。

20.48坪
67.73㎡

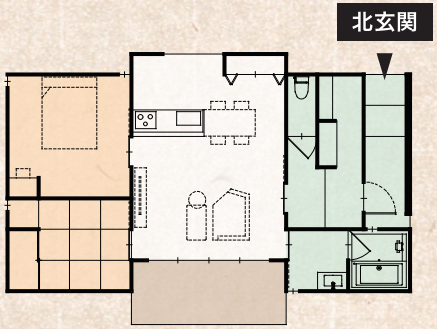


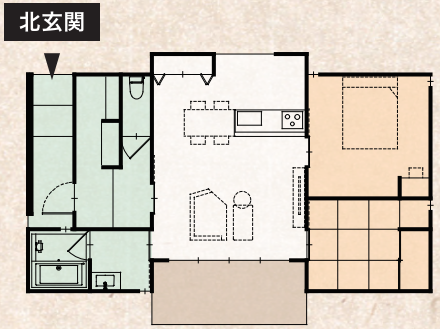
長方形プランの2LDK。コンパクトでいて和室があり、玄関につくられた土間の収納も便利。

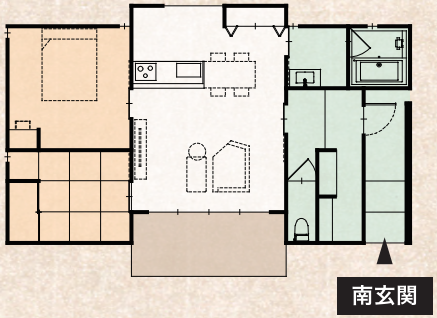
※雨どいがないデザインのため、軒を敷地境界から50cmほど離す必要があります。スペースを確保できない場合は雨樋を設置いたします（オプション）

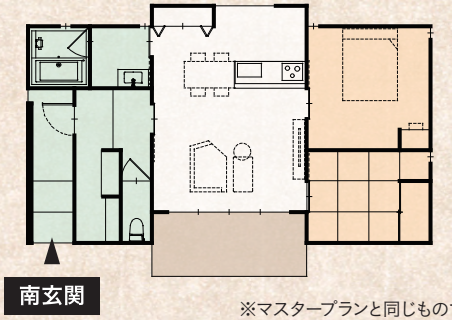
Plan variation

道路の位置、敷地面積、方位などに合わせて、様々なプランをご用意しています。









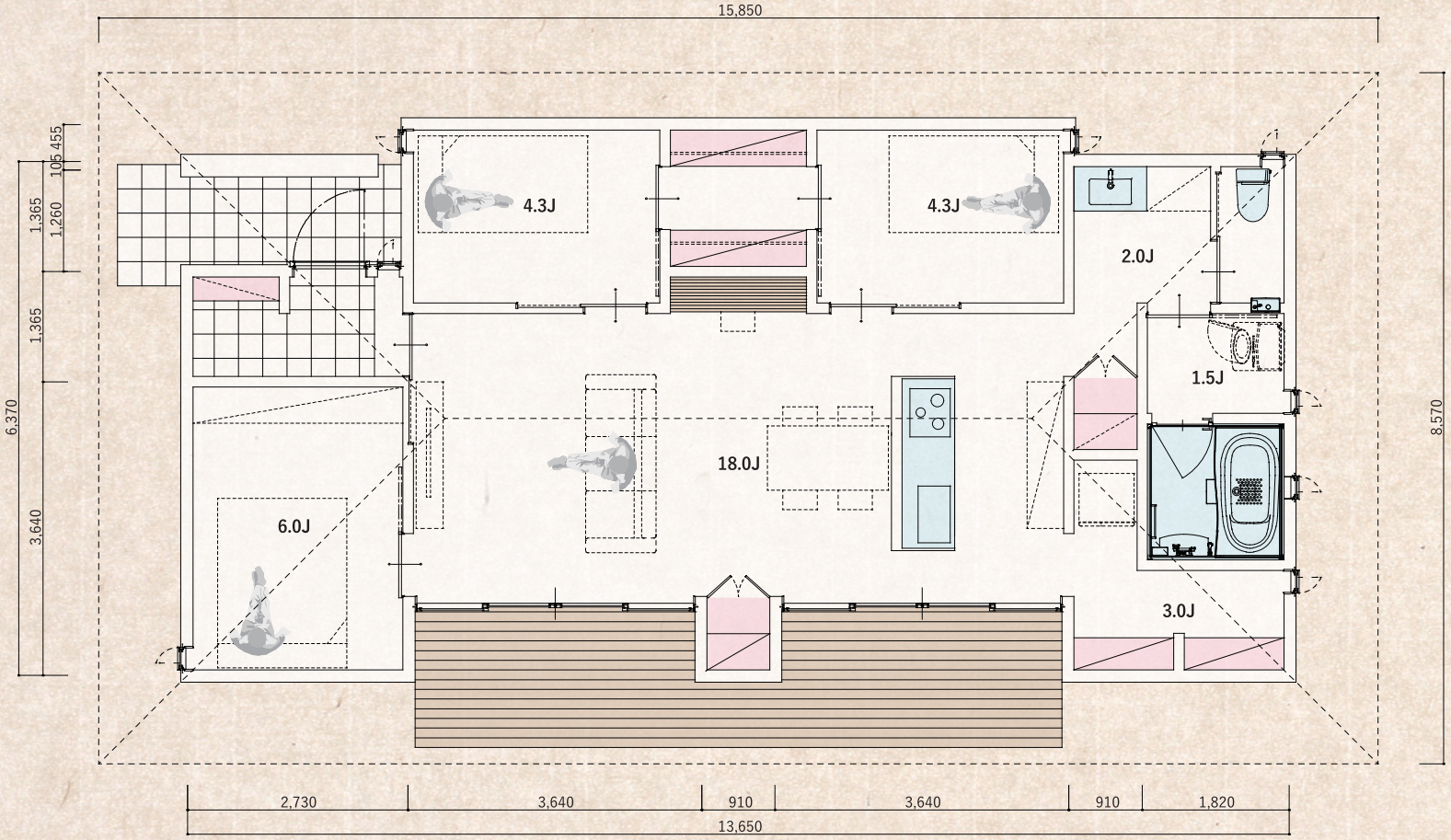
※マスタープランと同じものです。

プラン選びの
3 STEP

STEP 1	家族構成、ライフスタイル、予算にあったプランを選択します。
STEP 2	選んだプランに最適なサイズの土地を探します。
STEP 3	選んだプランを検討中の土地に当てはめ、玄関の位置を決定。

24.29坪
80.32㎡

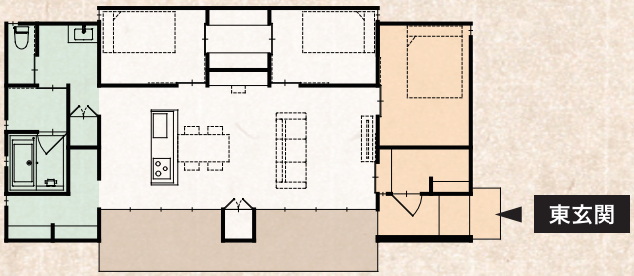
長方形プランの3LDK。
独立型アイランドキッチンと
2窓並んだ全開口窓が特長です。

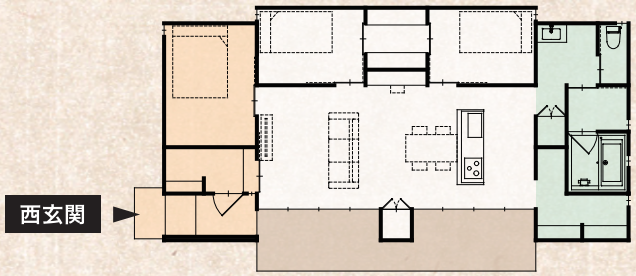


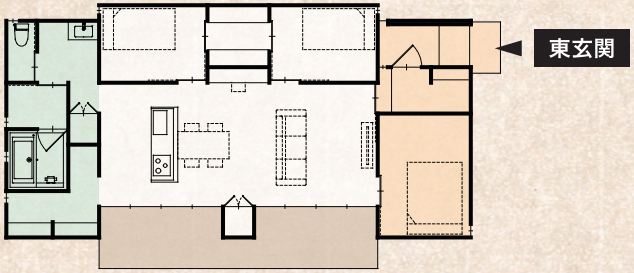
※雨どいがないデザインのため、軒を敷地境界から50cmほど離す必要があります。スペースを確保できない場合は雨樋を設置いたします（オプション）

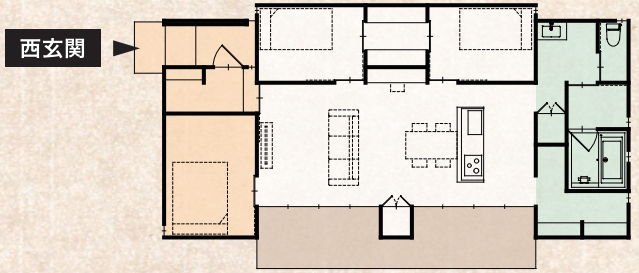
Plan variation

道路の位置、敷地面積、方位などに合わせて、様々なプランをご用意しています。 ※プランよっては室内建具の位置が変わるものもあります









※マスタープランと同じものです。

プラン選びの
3 STEP

STEP 1	家族構成、ライフスタイル、予算にあったプランを選択します。
STEP 2	選んだプランに最適なサイズの土地を探します。
STEP 3	選んだプランを検討中の土地に当てはめ、玄関の位置を決定。

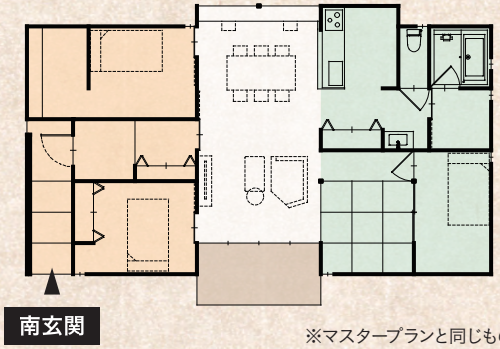
28.25坪
93.39㎡

長方形プランの4LDK。
美しくまとまった水廻りや
広々としたスタディデスク付き。

※雨どいがないデザインのため、軒を敷地境界から50cmほど離す必要があります。スペースを確保できない場合は雨樋を設置いたします（オプション）

Plan variation

道路の位置、敷地面積、方位などに合わせて、様々なプランをご用意しています。 ※プランよっては室内建具の位置が変わるものもあります



※マスタープランと同じものです。

プラン選びの
3 STEP

STEP 1	家族構成、ライフスタイル、予算にあったプランを選択します。	→
STEP 2	選んだプランに最適なサイズの土地を探します。	→
STEP 3	選んだプランを検討中の土地に当てはめ、玄関の位置を決定。	