

いい暮らしづくりは  
いい資金計画から。

上手なお金の使い方を学ぼう！

casa study

失敗しないための

家づくりセミナー

参加  
無料

会場

南プス不動産相談窓口COCOCARA  
400-0306 山梨県南アルプス市小笠原254番地1

キッズスペースあり

完全予約制

※コロナ対策を実施しております。  
ご協力お願いいたします。



手指消毒



マスク着用



casa study

セミナー内容

contents 01



住宅性能の  
ウソ・ホント!?

- 住宅性能は高いほどいい?
- 性能の高い家はコストもいい?

contents 02



間違いだらけの  
土地選び

- 家を考える前に、土地を購入すべき?
- 人気の土地は、暮らしやすい土地?

contents 03



本当にいい  
間取りの作り方

- 「要望どおり」は「〇〇の間取り」
- 打ち合わせの多さが家の価格をつり上げる

contents 04



後悔しない  
資金計画の話

- 人生で一番高い買い物は住宅、ではない
- 住宅購入のベストタイミングって?

## Customer's Voice 参加したお客様の声



住宅ローンの違いが  
わかりスッキリしました!

30代夫婦(2人家族)

ネットで自分なりに調べていたのですが、情報が多すぎてどれをどう選べばいいのか頭の中が大混乱でした。セミナーに参加してからは、自分たちが検討すべきポイントなどをだいたい整理できた気がします。



土地を買う前に聞いて  
本当に良かったです。

30代夫婦(3人家族)

いい土地の選び方や家づくりの進め方がわかりました。特に土地選びは目からウロコの内容にビックリです。自分たちにとっての暮らしやすさや将来的な資産価値も考えて物件を選ぼうと思います。

ご来場  
PRESENT

自然素材の家を  
建てる前に知っておくべき  
10のポイント

自然素材の家を建てる前に知っておくべき10のポイント

自然素材の家を建てる前に知っておくべき10のポイント

自然素材の家を建てる前に知っておくべき10のポイント

自然素材の家を建てる前に知っておくべき10のポイント

自然素材の家を建てる前に知っておくべき10のポイント

自然素材の家を建てる前に知っておくべき10のポイント

“賢い”土地の買い方がわかる!  
レポート、そして  
自然素材の家づくり  
レポートをご来場者  
全員にプレゼント!

お申込み  
お問合せ

自然素材の家+α  
L-STYLE COCOCARA  
AYAMEKIKAKU.CO.,LTD

TEL/ 055-284-1795 担当/ 望月  
http://ayame-kikaku.co.jp

▼セミナー申込QR▼



# 参加費は無料です!

この“豊かな暮らしのための家づくりセミナー”には無料でご参加いただけます。無料で開催する理由は、あなたに幸せな家づくりをしてもらいたいという気持ちと、少しでも私たちのことを知ってもらいたいという気持ちからです。また、同じ子を持つ親として、あなたにマイホーム購入に失敗して子供にツライ思いを味わせて欲しくないからです。

セミナーでは、住宅と保険に関する**売り込みは一切しないことをお約束します**ので、どうぞ安心してご夫婦そろってご参加いただければと思います。



# キッズスペースもあるので、お子様連れでも参加OK!

セミナー会場には、お子様を預けておける**キッズスペースをご用意しています**。ですから、お子様がいらっしゃるご夫婦でも安心してお越しいただけます。『セミナーを受けたいけど子供がいるからちょっと・・・』と迷う必要はありません。



Point

## 家づくりに役立つ情報をプレゼントします!

小冊子 PDF

## 「自然素材の家を建てる前に知っておくべき10のポイント」

このセミナーにお申込みいただいた方には、特典として家づくり小冊子PDF版とオリジナルコースターをプレゼントしています!

この小冊子では...

- 一生に一度の買い物! 成功する家づくりとは...
- 知っておかないと後悔する。シックハウス症候群にならない家
- あなたの家族に合う自然素材がわかります!!

自然素材の家を建てる前に知っておくべき10のポイント

※本冊子は、セミナー会場でのみ配布させていただきます。お申し込みいただいた方には、特典として小冊子PDF版とオリジナルコースターをプレゼントいたします。

健康配慮・自然素材の家づくりを検討中の方は必見!



## 過去にセミナーに参加された方の声をご紹介します!

金利が違うと全然私利が違ってくるので、実際に数字を計算することができたのとでも差がはりました。銀行の金利のしくみ(お年増のこぼれ)知らなかったのが本当に思いました。ハチメーホ工務店も、同い家業だと知り違ってたのは結構驚きました。今の自給は、加齢で、全く変わりました。30代・女性 Tさま

金利についての知識がなくて為にはなりました。ほんとに、金利のしくみ(お年増のこぼれ)知らなかったのが本当に思いました。ハチメーホ工務店も、同い家業だと知り違ってたのは結構驚きました。今の自給は、加齢で、全く変わりました。30代・女性 Bさま

## 1組様ずつの対応です!

このセミナーは1組様ずつでの対応となります。定員に達しましたら募集は打ち切りになりますので、ご注意ください。このセミナーでお話しする内容は、家づくりをする上でとても大切なことなので、じっくりとお話できればと思っています。セミナーのお申し込みは、下記のQRコード又はお電話での受付となります。堅苦しい雰囲気ではないのでお気軽にご参加いただければ幸いです。すぐに席が埋まってしまう場合もありますので、今すぐご予約ください!!

コロナ対策実施中

マスク着用 手指消毒



住宅ローンアドバイザー 青柳 伸彦

## “家を建てたい”と思っているあなたへ

10年前の桜咲く美しい春の日、2人の女性が家を建てました。彼女たちには共通点がたくさんありました。どちらも当時33歳、夫同士も35歳と同級生で収入も同じぐらいでした。それに2人とも一家を建てようと思う誰しものがそうであるように――不安もたくさんありましたが、幸せな未来を想像して家を建てました。2人は隣同士に土地を買ひ、同じぐらいの大きさの家を同じぐらいの値段で建てました。

彼女たちは、10年経った今でも共通点が多くありました。お互いに2人ずつ子供がいて、同じ学校に通ひ、夫も仕事を続け収入も変わらずかではありましたが増えていました。

ただし、異なる点が1つだけありました。2人のうち1人は、数年後から生活が苦しくなり夜遅くまで働かざるを得なくなりました。しかし、もう1人は働いてはいるものの、あくせくすることない、ゆとりある生活を手に入っていました。

### その差が生まれた理由

『家を建てるにあたり、なぜこのような差が生まれるのだろうか?』そんな風に思われたことはありませんか?それは頭金が少なかったからではありません...お金を貯めるのが苦手だったからでもありません...一方は親からお金を出してもらって、もう一方はそうでなかったわけでもありません...

その違いは、家を建てるにあたり“何を”知っていて、その知識をどのように

活用したのか”によります。それだけで人の人生はこれだけ左右されてしまうのです。

家を建てたいと思っているあなたは、本を読んだりネットで調べてみたり、先に家を建てた友達に聞いてみたり、マイホーム購入に失敗して後悔しないようにするために努力されているのではないのでしょうか?

でも、仕事が終わって子供を保育所へ迎えに行き、大急ぎで晩ご飯の用意をして、それが終わったかと思うと子供をお風呂に入れる。お風呂の後は寝かしつけがありますよね?頑張り屋さんのあなたは、子供を寝かしつけながら自分が先に寝てしまうぐらい疲れているのではないのでしょうか?そんな中、分厚い本を読んで住宅ローンの勉強をしたり、よくわからない単語が並んでいるホームページを見て勉強するのは大変ですよね?

それが、あなたやあなたのような方たちに“マイホーム購入術セミナー”についてお手紙を差し上げている理由です。というのは『家づくりで大切な知識を提供する』ことがこのセミナーのそもそもの目的だからです。

### 知識はパワーです!

90分のセミナーでは、前半部分で住宅ローンについての知識について、そして後半部分では住宅会社の選び方についての知識をお伝えしていきます。

きっと、より賢く家づくりがしたいとお考えのあなたにとってお役に立つことでしょう!

